

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
közbeszerzési eljárás megindítására

Tisztelt Ajánlattevő!

A(z) **Koch Borászat Kft.** (a továbbiakban: ajánlatkérő) ez úton kéri fel ajánlattételre az Ön által képviselt céget, mint ajánlattevőt (a továbbiakban: ajánlattevő) a jelen ajánlattételi felhívásban nevezett feladat elvégzésére a felhívásban írtak szerint, és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

1. / AJÁNLATKÉRŐ NEVE ÉS CÍME

Név: **Koch Borászat Kft.**
Székhely: 6445 Borota, V. kerület 5. hrsz 05/22.
Telefonszám: 77/500-040
E-mail cím: info@kochboraszat.hu

AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ FELELŐS AKKREDITÁLT KÖZBESZERZÉSI SZAKTANÁCSADÓ (LEBONYOLÍTÓ) ADATAI

Név: Dr. Hargittay Szabolcs
Lajstromszám: 00295
Székhely: 1024 Budapest, Retek utca 20.
Levelezési cím: 1095 Budapest, Tinódi utca 1-3. fszt. 2.
E-mail cím: palfy@harglaw.com
kozbeszerzes@harglaw.com

2. / ELJÁRÁS FAJTÁJA

Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 115. §-ára tekintettel **nemzeti eljárásrendben lefolytatott, közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével induló (Kbt. 115. § szerinti) közbeszerzési eljárást folytat le**, melynek értelmében legalább öt ajánlattevőnek köteles egyidejűleg, közvetlenül írásbeli ajánlattételi felhívást küldeni.

3. / A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA

Ajánlatkérő külön ajánlattételi felhívást és ajánlattételi dokumentációt készít, amit 2017. június 29. napján ingyenesen, elektronikus úton bocsát az ajánlattevők rendelkezésére.

Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció másra nem ruházható át.

4. / A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

4.1. Tárgya:

Palackos érlelő raktárépület építése a Koch Borászat Kft. részére a(z) VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében

4.2. Mennyisége:

Főbb mennyiségi adatok:

Alapozási munka:

Az újonnan épülő épület hagyományos pillérváz + kitöltő falas teherhordó szerkezettel került megtervezésre. A falak alatt talpkoszorú és talpgerenda segít a teher átadásban. A falazatok és pillérek alá beton sávalap került betervezésre. Az alapozást statikai kiviteli tervek alapján kell elvégezni.

Falszerkezet:

Az épület teherhordó szerkezetét a monolit vasbeton pillérváz képviseli. A külső falazatok 38,0 cm vastag kerámia kézi falazóblokkból készülnek (A falazóblokkal szemben állított minimum követelmények: $\rho=750 \text{ kg/m}^3$; $\delta=1,138$; $f_b=12,51 \text{ N/mm}^2$; $\lambda=0,19 \text{ W/mK}$; $R_w=42 \text{ dB}$), H10-es falazó habarccsal falazva. A külső falfelületek dörzsölt struktúravakolattal kerülnek kialakításra. A belső teherhordó falak 30,0cm vastag kerámia kézi falazóblokkból készülnek mindkét oldalukon vakolt kivitelben. A belső válaszfalak szintén égetett kerámia anyagú válaszfallapokból valósulnak meg, mindkét oldalon vakolt kivitelben.

Födém szerkezet:

Az épület teljes belső terében szerelt mennyezet készül, acél teherhordó szerkezetre, a déli oldalon lévő raktárhelyiség és a vizes helyiségek valamint a csomagoló üzemsz rész belső lezárásai monolit vasbeton szerkezettel kerülnek kialakításra, mely szerkezetek statikus által méretezésre kerülnek, és statikus kiviteli tervek alapján kell kivitelezni.

Tető szerkezet:

A tetőszerkezet acél szerkezetű főállások közé helyezett hagyományos szelemenes kialakítással készül. Az acél keretállások közé szelemeneket kell elhelyezni melyeket azok közé be kell fűzni, ezekre a szelemenekre kell elhelyezni a szarufákat, melyekkel így kialakítható a fedés teherhordó szerkezete. A szaruzat alsó síkján a hőszigetelés síkja alatt párazáró réteget kell kialakítani, felület folytonosan, és a csatlakozó szerkezetekhez is légmentes kialakítással rögzíteni kell a rendszerhez tartozó megfelelő anyaggal a párazáró fóliát. A szaruzat felső síkján tetőfóliát kell elhelyezni mely fölött átszellőztetést biztosító légrést kell képezni a héjalás, és a hőszigetelés között. A tetőfóliát ellenlécezéssel rögzíteni kell, majd el kell készíteni a tetőlécezést, és a héjalást, mely beton hódfarkú cserépből készül.

Nyílászárók:

A külső falakban hőszigetelt üvegezésű fa nyílászárók kerülnek beépítésre, gyári felületkezeléssel a megrendelő által választott színben. Az üvegezés minimum $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ értékkel rendelkezzen.

A belső nyílászárók anyagának alkalmazkodnia kell a keletkező üzemi igénybevételekhez. Anyagukat technológiai elvárások határozzák meg. A nyílászárók méreteit a tervek tartalmazzák.

Áthidalások:

A nyílások áthidalását monolit vasbeton szerkezettel kell kialakítani, statikai tervek alapján történő vasalással. A vasbeton szerkezetek külső oldalán a homlokzati hőszigetelésen felül +5,0 cm vastag zártcellás polisztirol kiegészítő hőszigetelés kerül beépítésre.

Kémény:

A kémény előre gyártott elemes szerkezetű, annak paramétereit a gépész tervek tartalmazzák.

Szigetelés:

Az épület falazatai és padozata alatt egy réteg bitumenes vastaglemez szigetelés készül talajnedvesség ellen. Anyaga Villas OV 4 T/K oxidbitumenes vastaglemez. Az épület padlószerkezetében a talajnedvesség elleni szigetelés Dörken Delta MS dombor nyomott lemezzel lesz kialakítva, melyet minimum 10,0cm-es átlapolással és egymáshoz ragasztva rögzíteni kell. Az épület körüli földszinti lábazati talpgerenda teljes külső felületén 14,0 cm vastagságú zártcellás polisztirol hőszigetelés kerül beépítésre. A koszorú külső oldalán 12,0+5,0 cm, vastag zártcellás polisztirol kiegészítő hőszigetelés kerül beépítésre. A zártcellás polisztirol hőszigeteléssel szemben állított minimum követelmények: nyomószilárdság=300kPa; $\lambda=0,035$ W/mK. Az épület padozatában 6,0 cm vastag lépésálló polisztirol hőszigetelés kerül elhelyezésre, minimum követelmény értékek: nyomószilárdság=300kPa; $\lambda=0,039$ W/mK. A raktár helyiség padlószerkezetébe nem kerül hőszigetelés.

A közbeszerzés részletes műszaki leírását és mennyiségi adatait a jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

5./ Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):

45200000-9 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka

6./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés

7./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

A szerződés hatályba lépésének napja: A szerződés mindkét fél általi aláírásának napja.

A munkaterület átadásának tervezett napja: a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 5 munkanapon belül.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett napja: a teljesítés határidejét megelőző 5. munkanapon.

A szerződés teljesítésének határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása): a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 4 hónap.

Ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

8./ A TELJESÍTÉS HELYE

6445 Borota, V. kerület 5. szám alatti 05/22. hrsz.

9./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzés megvalósításának finanszírozására támogatási igényt nyújtott be. Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy a támogatásra irányuló igény el nem fogadása **nem minősül olyan oknak**, illetve körülménynek, amely megalapozna a Kbt. 53. § (6) bekezdésében foglaltak alkalmazásának lehetőségét (Nem feltételes közbeszerzés). **Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy a szükséges fedezet a támogatási igény elutasítása esetén is rendelkezésére áll.**

A vállalkozói díj a Kbt. 135. § (1)-(4) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján, az ott meghatározott határidőn belül, az igazolt teljesítést követően benyújtott számla ellenében kerül megfizetésre a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi rendelkezések szerint, valamint az ajánlatkérő által benyújtott Támogatási igény elfogadása esetén a hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően.

A támogatási igény elfogadása esetén az ellenszolgáltatás teljesítésének pénzügyi fedezete: VP3-4.2.2-16 azonosító számú pályázat alapján áll rendelkezésre. A támogatásból megvalósuló pénzügyi teljesítés kedvezményezett finanszírozás alapján történik, a támogatás mértéke: **50 %**.

Ajánlattevő - erre vonatkozó igény esetén - 1 db előlegszámlát, 2 db részszámlát, és 1 db végszámlát nyújthat be a teljesített műszaki tartalom függvényében az alábbiak szerint:

(igény esetén) előlegszámla

mértéke: 5%

kibocsátás időpontja: a szerződéskötést követő 8 napon belül

Az előlegszámla a végszámlából kerül levonásra.

1. részszámla

mértéke: 35%

kibocsátás időpontja: a teljesítés 35%-os készültségének ajánlatkérő Műszaki Ellenőre általi írásbeli leigazolását követően

2. részszámla

mértéke: 30%

kibocsátás időpontja: a teljesítés 65%-os készültségének ajánlatkérő Műszaki Ellenőre általi írásbeli leigazolását követően

Végszámla (melyből az előlepszámla ellenértéke levonásra kerül)

mértéke: 35%

kibocsátás időpontja: a teljesítés 100 %-os készültségének ajánlatkérő Műszaki Ellenőre általi írásbeli leigazolását követően

Ajánlatkérő a munka megkezdéséhez a nyertes ajánlattevő erre irányuló igénye esetén a Kbt. 135. § (7) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint az áfa nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben előleget biztosít a vállalkozói szerződésben rögzített feltételekkel. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor. Ajánlattevőnek az ajánlatában (a pénzügyi ütemtervben is megjelölve) nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy előleget kíván-e igénybe venni. Abban az esetben, ha ajánlattevő élni kíván az előleg biztosításának lehetőségével, akkor (a pénzügyi ütemtervben is megjelölve) meg kell adnia annak pontos forint összegét is.

Az ajánlatkérő átutalási késedelme esetén kamat illeti meg az ajánlattevőt. A késedelmi kamat mértéke éves szinten a Ptk. 6:155. §-ában meghatározottakkal megegyező mértékű.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet.

Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

10./ RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELÉNEK LEHETŐSÉGE

Részajánlattétel nem tehető. A részajánlat-tétel lehetőségének kizárása azon alapul, hogy az építési beruházás komplex megvalósítása érdekében az műszakilag nem célszerű.

Többszörösen ajánlat nem tehető.

11./ KIZÁRÓ OKOK

11.1. Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

11.2. A kizáró okok fenn nem állásának igazolási módja:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint az **ajánlattevőnek** az ajánlatában **egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania** arról, hogy nem tartozik a jelen felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerint - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevő az **alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nyilatkozatot nyújt be** arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Öntisztázás

A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló

gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az alkalmassági nyilatkozattal / egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

12./ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

12.1. *Pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha:*

P.1. Saját vagy jogelődje **adózott eredménye** az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző **utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben egynél több évben volt negatív.**

Az előírt alkalmassági követelmény tekintetében megfelelően alkalmazandó a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdése.

P.2. Az eljárást megindító felhívás feladását **megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes** - általános forgalmi adó nélkül számított - **árbevétele nem éri el összesen a nettó 91.000.000,- Ft-ot.**

12.2. *Pénzügyi és gazdasági alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:*

P.1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja, a Kbt. 67. §-a, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdés alapján: **az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.**

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében, ha az ajánlattevő **a kért beszámolókkal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését**, az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmassága akkor állapítható meg, **ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja a nettó 15.000.000,- Ft értéket.**

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése értelmében, ha az ajánlattevő **a kért beszámolókkal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik**, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja. Ez esetben **Ajánlatkérő elfogadja ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát, melyben**

ajánlattevő nyilatkozik, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti szerződés teljesítésére pénzügyileg-gazdaságilag alkalmas.

P.2. Ajánlattevő ajánlatában csatolja be az eljárást megindító felhívás feladását megelőző **három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát** attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. [Kbt. 65. § (1) b) és 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) c) pont]

Ha az ajánlattevő P.2. pontja szerinti **irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában** működik, amely tekintetében az árbevételről szóló **nyilatkozat benyújtása nem lehetséges**, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő **kiegészítő tájékoztatás kérése során** köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról (321/2015. (X.30.) Korm. rend. 19. § (3) bek.).

Ajánlattevő, ennek az előírásnak úgy is eleget tehet, hogy megfelelő tartalommal kitöltve és cégszerűen aláírva csatolja az Ajánlati dokumentáció részét képező nyilatkozat-mintát.

12.3. *Műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha:*

M.1. Nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldése napjától visszafelé számított öt évben (60 hónapos időszakban) szerződésszerűen teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt),

- **legfeljebb 3 szerződésből igazolt, összesen legalább nettó 90 000 000 Ft** ellenértékű, **magasépítési kivitelezés tárgyú építési beruházásra** vonatkozó referenciával.

A referenciamunka akkor tekinthető az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt éven (60 hónapban) belül teljesítettnek, ha a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett.

M.2. Nem rendelkezik legalább egy fő szakemberrel, aki

- a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti **(Építési szakterület) MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, és legalább 48 hónap gyakorlati idővel rendelkezik.**

A megjelölt szakembereknek – az ajánlattevő nyertessége esetén – legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában rendelkeznie kell az illetékes kamarai nyilvántartásba vétellel, amelynek elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

12.4. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:

M.1. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján: **az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.**

M.2. A Kbt. 65.§ (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján: **az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelményeknek.**

12.5. Alkalmassági feltételnek való megfelelés:

A 12. pontban előírt alkalmassági követelmények tekintetében megfelelően alkalmazandó a Kbt. 65. § (6)-(7) bekezdése, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet. Az előírt alkalmassági követelményeknek a **közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek**. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely **más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhet**, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal **azonos módon köteles igazolni** az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, **továbbá köteles nyilatkozni**, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti más szervezet kapacitására történő támaszkodás esetében **az ajánlatban meg kell jelölni** ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik, **továbbá csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, vagy a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozatát, amely alátámasztja,**

hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, **szakemberek** - azok végzettségére, képzettségére - **rendelkezésre állására** vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló **referenciákra vonatkozó követelmény** teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő **csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg** azt a szolgáltatást vagy szállítást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. A valamely közhiteles nyilvántartásban való szereplés, mint követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkező kötelezettsége fennáll.

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához az ajánlattevő felhasználta, a szerződés teljesítése során a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlattevő teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az ajánlatkérőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan az ajánlattevő alkalmasságát igazolta.

13./ AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a „**legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont**” elve alapján értékeli, az alábbiak szerint:

Részszerpont:	Súlyszám
1. A teljes vállalkozói díj (nettó Ft)	55
2. A 12.3. M.2. pontja (eljárást megindító felhívás) szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember többlettapasztalata a kötelezően előírt min. 48 hónapot meghaladóan (hónap)	15
3. Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása (fő)	5
4. Jótállás időtartama (hónap)	15
5. Környezetvédelmi vállalások teljesítése	10

Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során **adható pontszám alsó és felső határa: 1-10.**

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot: az **1. részszerpont** esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) VI. 1. sz. melléklet A. 1. ba) pontja szerinti arányosítás, a **2., 4. és 5. részszerpontok** esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) VI. 1. sz. melléklet A. 1. bb) pontja szerinti arányosítás. A **3. értékelési szerpont** vonatkozásában a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napi útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) VI. 2. sz. melléklet B. A. pontja szerinti (abszolút értékelés: A pontozás) módszer és a VI. 1. sz. melléklet A. 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerének együttes alkalmazásával történik.

Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 2., 4. és 5. részszerpontok esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 1

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A 3. részszerpont esetén alkalmazott pontozásos abszolút értékelés:

A pontozás az alábbiak szerint történik:

Amennyiben Ajánlattevő 0 főt ajánl meg ajánlatában, vagy nem tesz megajánlást: 1,00 pont

Amennyiben Ajánlattevő 1 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja ajánlatában: 4,00 pont

Amennyiben Ajánlattevő 2 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja ajánlatában: 7,00 pont

Amennyiben Ajánlattevő legalább 3 fő hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazását vállalja ajánlatában: 10,00 pont

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámok a súlyszámmal kerülnek megszorzásra, az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb. Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

A teljes építési beruházásra vetített, összesített nettó vállalkozási díj:

Az 1. számú részszerpont esetén az Ajánlattevő valamennyi olyan költségét kell érvényesítenie, amely feladatainak ellátásával összefüggésben vetődik fel.

A teljes vállalkozói díjat a közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházás teljes körű kivitelezésére megajánlott, a teljesítési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányárnak minősülő nettó vállalkozói díj összege képezi, melyet az árazatlan költségvetési kiírás tervdokumentáció műszaki tartalmának megfelelő beárazásával kell megadni.

A részszerpontra az ajánlatot nettó forintban, a teljes építési beruházásra vetítve kell megadni.

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely alacsonyabb mértékű megajánlást tartalmaz.

Szakember többlettapasztalata:

A 2. számú értékelési részszerpont az **alkalmassági feltételek között** 12.3. pont M.2. alpontban kiírt alkalmassági feltételben **rögzített 48 hónapos gyakorlati időt meghaladó szakmai tapasztalat**. Az alkalmassági feltételként előírt **MV-É besorolású szakember** tekintetében előírt 48 hónapos gyakorlatát meghaladó szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő az **értékelési szempontok körében veszi figyelembe**. A többlet szakmai **tapasztalatot egész számú hónapban kell megadni**. A nem egész számban megadott szakmai tapasztalat az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Ajánlattevő a kötelező 48 hónap szakmai tapasztalat felett ajánlhat 0 (azaz nulla) hónap többlet szakmai tapasztalatot is, ez esetben ajánlattevő az értékelési szempontokra 1 pontot kap.

Ajánlatkérő az alkalmassági feltételek között 12.3. pont M.2. alpontban kiírt alkalmassági feltételben rögzített 48 hónap gyakorlati időt meghaladó szakmai tapasztalatot **maximum további 48 hónap időtartamban** veszi figyelembe.

A szakember további **szakmai tapasztalatának alátámasztására** (a 12.4. M.2. alpontban foglalt eseteket figyelembe véve) **csatolni kell a szakember saját kézzel aláírt önéletrajzát**, melyből **egyértelműen ellenőrizhető a többlet szakmai tapasztalat**. Kérjük, hogy év/hónapra adja meg az értékelési szempontokhoz előírt szakmai gyakorlatot. A szakmai gyakorlat/tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellépő időintervallum átfedés, azaz ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai gyakorlat/tapasztalat **nem minősíthető többszörös szakmai gyakorlati/tapasztalati időként**.

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amelyben a szakember (az alkalmasság körében előírt 48 hónapon felül) hosszabb időtartamú szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz.

Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása:

A 3. számú értékelési részszerzőpontnak megfelelően a hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazására az ajánlattevőknek ajánlatot kell tenni.

A hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazására történő megajánlást -a létszámra tekintettel, főben kifejezve kell meghatározni.

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely magasabb létszámú hátrányos helyzetű munkavállaló megajánlását vállalja.

A maximálisan figyelembe vehető hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására vonatkozó megajánlás 3 fő. Ajánlattevő ajánlhat 0 (azaz nulla) fő hátrányos helyzetű munkavállalót, ez esetben ajánlattevő az értékelési szempontra 1 pontot kap.

Hátrányos helyzetű munkavállaló, aki

- a) az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy
- b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy
- c) 50 éven felüli személy, vagy
- d) egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy
- e) valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy
- f) egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a hátrányos helyzetű munkavállalókat a szerződés teljesítésének időtartamának egészében kötelező alkalmaznia Vállalkozónak.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során az ajánlatban tett vállalásokat Vállalkozónak jegyzőkönyvvel igazolnia kell! A vállalások be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

Jótállás időtartama:

A 4. számú értékelési részszerpontnak megfelelően a jótállás időtartamára az ajánlattevőnek ajánlatot kell tennie. A jótállás időtartama a szerződés ajánlatkérő által igazolt teljesítésének napján kezdődik.

A jótállás időtartamára vonatkozó megajánlást egész hónapokban kifejezve kell meghatározni. A jótállás időtartama nem lehet kevesebb, mint 60 hónap, maximálisan figyelembe vehető időtartama 90 hónap. A 60 hónapnál kevesebb időtartamot tartalmazó ajánlat érvénytelen. A 90 hónapot meghaladó időtartamot Ajánlatkérő 90 hónapnak megfelelő értékelés alapján bírálja el.

Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely hosszabb időtartamú jótállást vállal.

Környezetvédelmi vállalások:

Az 5. részszerpontként Ajánlatkérő a teljesítés során tett környezetvédelmi szempontú vállalásokat határozta meg, melynek pontozása az alábbiak szerint történik:

Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)	Ajánlattevői vállalás esetén kapható közbenső pontok értéke (minden „igen” vállalás esetén „2,5” a közbenső pontok értéke, minden „nem” vállalás esetén „0” a közbenső pontok értéke):
Ajánlattevő vállalja, hogy a projekt megvalósulása során felmerülő porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.		
Ajánlattevő vállalja, hogy éjszaka, 22:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.		
Ajánlattevő vállalja, hogy a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjtik és kezelik.		
Ajánlattevő vállalja, hogy a projekttel kapcsolatos irodai munkák során felhasznált papírok minimum 50%-ában újrahasznosított papírokat használ.		
Közbenső pontok összege (Maximum 10)		

Ajánlatkérő az 5. értékelési szemponttal összefüggésben az ajánlattevők által vállalt környezetvédelmi vállalásokat értékeli a fenti táblázat szerint. Az ajánlattevő által vállalt megajánlások alapján a közbenső pontok összegét az ajánlatkérő határozza meg. Az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges ajánlattevőnek nyilatkoznia az egyes vállalások teljesítéséről vagy nem teljesítéséről (továbbá 10.6. sz. melléklet).

Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag a jelen közbeszerzési dokumentumok 13./ pontjában rögzített táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli, minden egyes vállalt megajánlás egyaránt 2,5 közbenső pontot ér, a közbenső pontok legmagasabb elérhető értéke (közbenső pontok összege) ennek megfelelően maximum 10. Amennyiben ajánlattevő egy környezetvédelmi vállalást sem teljesít, úgy az ajánlatának jelen részszempontra adható közbenső értéke 1.

A jelen közbeszerzési dokumentumok 13./ pontjában rögzített táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását Ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során.

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az képezi, hogy nyertes Ajánlattevő a teljesítés során mennyi, a közbeszerzési dokumentumok 13./ pontja szerinti környezetvédelmi vállalás betartására tesz ajánlatot. A megajánlott környezetvédelmi vállalások teljesítés során történő betartásának vállalását, vagy betartásának hiányát a 10.6. sz. melléklet („Ajánlattevői nyilatkozat a környezetvédelmi vállalások a teljesítés során”elnevezésű értékelési szempont vonatkozásában) szerint „igen”, illetve „nem” válasszal kell jelölni.

Ajánlatkérő az értékelési szempont értékelése és betartása körében a:

- „ponyvával fedetten” kitétel alatt a ponyva és az egyéb kiporzást gátló fedést érti;
- „szelektíven gyűjtik és kezelik” kitétel alatt a minimálisan üveg/papír/fém/műanyag kategóriák szerint történő gyűjtést és kezelést érti.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy aránytalanul alacsony árajánlatnak minősül, ha az ajánlattevő által alkalmazott rezsioradíj alacsonyabb az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértékénél. Az ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében köteles arra vonatkozóan is tájékoztatást kérni, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó ajánlattevő ajánlatában milyen összegű rezsioradíjjal számolt, és a rezsioradíj kiszámításakor egyes - az Építkiv.-ben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsioradíj elemeit képező - költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. Az ajánlatkérő az ajánlattevő által nyújtott indokolás gazdasági ésszerűséggel való összeegyeztethetőségének vizsgálata során figyelembe veszi az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj

mértékét, és amennyiben az ajánlatban alkalmazott rezsioradíj annál alacsonyabb, különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmény fennállását.

14./ HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE

Ajánlatkérő hiánypótlására a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint lehetőséget biztosít. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján eljárva nem rendel el újabb hiánypótlást, amennyiben ajánlattevő az ajánlatban korábban meg nem jelölt gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás alkalmazása. A Kbt. 71. § (8) bekezdése alapján átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlattételi árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja. Az ily módon javított árazott költségvetés tekintetében azonban a Kbt. 71. § (11) bekezdés nem alkalmazható.

15./ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ

2017. július 31. 10:00

16./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME

**Hargittay és Tóth Ügyvédi Iroda
(1095 Budapest, Tinódi utca 1-3. fszt. 2.)**

17./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA

Az ajánlatot 1 példányban papír alapon, illetve 1 példányban elektronikus adathordozón (CD, DVD) nem szerkeszthető formátumban, gépi írással kitöltve, a nyilatkozatot tartalmazó helyeken cégszerű aláírásával ellátva, bekötve vagy fűzve kell elkészíteni és közös, zárt borítékban/csomagban kell **benyújtani a 16./ pontban foglalt címre munkanapokon 10 és 15 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján az ajánlattételi határidő lejártáig** az alábbi szöveg, adat feltüntetésével: **"Palackos érlelő raktárépület építése a Koch Borászat Kft. részére a(z) VP3-4.2.2-16 azonosító számú Projekt keretében– Ajánlat. Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!"**. A csomagolásnak az ajánlatok felbontásakor sértetlennek kell lennie! **A csomagoláson fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét és székhelyét.** Az eredeti, aláírt ajánlatot - a papír alapú példánnyal mindenben megegyező **elektronikus másolati példányban** - beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb. *.pdf formátumba (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható módon) beszkenelve, elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is be kell nyújtani a papír alapú példánnyal

közös csomagolásban. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie. Amennyiben a papír alapú és az elektronikus másolati példány között tartalmi eltérés van, ajánlatkérő a papír alapú dokumentumot tekinti irányadónak. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül, az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

18./ AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE

Helye: **Hargittay és Tóth Ügyvédi Iroda
(1095 Budapest, Tinódi utca 1-3. fszt. 2.)**

Időpontja: **2017. július 31. 10:00**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek: Az ajánlatok felbontásánál az Ajánlatkérő, az ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 (hatvan) nap.

19./ AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL SZÓLÓ ÖSSZEGEZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK, ÉS A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT NAPJA:

Ajánlatkérő az eljárás eredményéről írásban, külön jogszabály szerinti összegezés egyidejű és közvetlen megküldésével tájékoztatja ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontja: az írásbeli összegezés [Kbt. 79. § (2) bekezdés] megküldése napját követő öt napos időtartam [Kbt. 131. § (6) bekezdés] lejártát követő első munkanap, illetve a Kbt. 131. § (8) bekezdés szerint. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

20./ AZ AJÁNLAT NYELVE

Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be. Az ajánlathoz csatolt bármely idegen nyelvű dokumentumot az ajánlattevő általi felelős fordításban is mellékelni kell.

21./ AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

Ajánlattételi felhívás és dokumentáció megküldésének napja:

2017. június 29.

22./ EGYÉB KÖVETELMÉNY

22.1. Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között minden nyilatkozattétel – ha e törvényből más nem következik – írásban történik.

22.2. Az **ajánlat részeként be kell nyújtani** az árazott költségvetést 1 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikus adathordozón (CD, DVD) xls vagy xlsx formátumban.

Ajánlattevőnek **ajánlata részeként csatolnia kell** a feladat megvalósítására vonatkozó, a közbeszerzési műszaki előírásokkal összhangban elkészített szakmai ajánlatot. Ennek keretében benyújtandó dokumentumok:

- A feladat végrehajtására vonatkozó részletes leírás, mely tartalmazza a munkaterület átvételétől kezdve a teljesítési időpontig az ajánlattevő által végzett feladatokat, azok elvégzésére vonatkozó elképzeléseket;
- Organizációs elképzelések szöveges bemutatása. Az ajánlattevők vegyék figyelembe a Közbeszerzési műszaki leírásban adott további információkat;
- Heti bontású részletes műszaki időbeli ütemtervet, melyben a munka előkészítése megkezdhető a szerződés aláírását követően, a munkaterület átadására a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 5 munkanapon belül kerül sor;
- Árképzési leírás
- Pénzügyi ütemterv.

22.3. Ajánlatkérő **2017. július 4. 10:00** kezdettel helyszíni bejárást tart. A találkozó és a helyszínbemjárás kezdetének helye: **6445 Borota, V. kerület 5. szám alatti 05/22. hrsz.**

Ajánlattevő a bejárást megelőző munkanapon 16:00 óráig írásban a jelen felhívás 1) pontjában meghatározott kapcsolattartó címére vagy a faxszámra, vagy elektronikus címre jelezze a helyszíni bejáráson való részvételét. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy amennyiben a megadott időpontig részvételi szándékát egyetlen ajánlattevő sem jelzi, úgy helyszíni bejárást nem tart.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a helyszínbemjárás (helyszíni megtekintése) során helyszíni konzultációra, kiegészítő tájékoztatás megadására nem kerül sor.

22.4. A Kbt. 44. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevő az ajánlatában, hiánypótlásban, vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti

indokolásban **elkülönített módon (külön kötetben) elhelyezett, üzleti titkot** [Ptk. 2:47. §] **tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.** Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. **A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.** A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat úgy kell elkészíteni, hogy azok ne tartalmazzanak a Kbt. 44. § (2)-(3) bekezdés szerinti elemeket.

- 22.5. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy **kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő tehet ajánlatot.** Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött Ajánlattételi Felhívást. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ában foglalt feltételeknek.

Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz **csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát** (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

- 22.6. Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a Kbt. vagy e törvény alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum egyszerű másolatban is benyújtható.
- 22.7. Az ajánlattevő kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet írásban az ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidőt megelőző **ésszerű időben.** A kiegészítő tájékoztatás kérésének és megadásának határideje körében ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti „ésszerű időnek” az ajánlattételi **határidő lejárta előtti hatodik napot** tekinti, és a Kbt. 56. §-a alkalmazása során ennek megfelelően jár el. Kérdéseket (kiegészítő tájékoztatáskérést) a jelen felhívás 1./ pontjában megadott címre e-mailben, a válaszadás megkönnyítése érdekében szerkeszthető formában (.doc formátumban),

is el kell juttatni legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának napját megelőző tizedik napon.

- 22.8. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) kormányrendelet 30. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X.30.) kormányrendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest - szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő alkalmasságát az alábbi szempontoknál:
12.3. P.1-2. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság;
12.3. M.1. és M.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság.
- 22.9. Az ajánlatban **felolvasólapot kell elhelyezni**, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot (az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok (adott esetben részszempontok) alapján értékelésre kerülnek). Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felolvasólapon megadott értékelési szempontok szerinti adatok módosítására az ajánlattételi határidő lejártát követően nincs lehetőség.
- 22.10. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) az **ajánlatában nyilatkoznia kell** a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint: Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen
- az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi vagy ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan, továbbá
 - az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 22.11. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) **az ajánlatában nyilatkoznia kell** a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatokat **nemleges tartalom esetén is** kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.
- 22.12. Amennyiben ajánlattevő **más szervezet kapacitásaira támaszkodva** igazolja a **gazdasági és pénzügyi alkalmasságot**, abban az esetben a Kbt. 65. § (8) bekezdés alapján az **a szervezet**, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:419. §-ában foglaltak szerint **kezesként felel** az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. **Erre tekintettel a kezességet vállaló köteles az ajánlatban megadni székhelyét (postacímét), telefonszámát, faxszámát, e-mail címét.**
- 22.13. Ajánlatkérő az alkalmasság megállapításához szükséges pénzügyi adatokat – annak szükségessége esetén – a Magyar Nemzeti Banknak,

a felhívás megküldésének napján érvényes hivatalos deviza árfolyamai alapján számítja át Magyar Forintra.

22.14. Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel esetén a **közép-európai idő** az irányadó.

22.15. Az **ajánlathoz csatolni kell** az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőre jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) az ajánlatot cégszerűen aláíró(k) cégáírási nyilatkozatát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy a 2006. évi V. törvény (Ctv.) 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját vagy annak másolati példányát. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a kötelezettségvállalásra feljogosító, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó, eredeti, cégszerűen aláírt meghatalmazás és a meghatalmazást cégszerűen aláírók aláírási címpéldányának másolata.

Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni. A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz, csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

22.16. Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, de az ezen tényt vagy adatot tartalmazó, a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartás a Közbiztosítási Hatóság útmutatójában nem szerepel, úgy ajánlattevőnek (részvételre jelentkezőnek) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek a közbiztosítási eljárásban meg kell jelölnie az érintett nyilvántartást. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. Amennyiben az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nevében az ajánlatban - átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.

Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 9. §-a alapján eljárva a vállalkozói szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen a vállalkozásra vonatkozó, CAR-rendszerű (összkockázati) építés-szerelési felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosítás éves kárösszege **legalább: 40.000.000,- Ft.**, a

káresemény összege legalább: 120.000.000,- Ft. Az ajánlathoz csatolni kell vagy a már meglévő és megfelelő kondíciójú érvényes biztosítási kötvény egyszerű másolatát, vagy amennyiben az ajánlattevő ilyenrel az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik, akkor a biztosító intézettől származó szándéknyilatkozatot, arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást vele megköti. Az Ajánlattevőnek, közös ajánlat esetén a képviselőnek, nyertessége esetén a keretszerződés teljes ideje alatt megfelelő felelősségbiztosítást kell fenntartani. A biztosításnak ki kell terjednie a jelen projektre, az alvállalkozók tevékenységére is, és fedezetet kell nyújtani az általuk okozott, valamint az építkezéssel összefüggő esetlegesen bekövetkező károk megtérítésére, beleértve a harmadik személynek okozott károk megtérítését is.

22.17. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlattevő a szerződésben foglalt határidő késedelmes teljesítése, vagy a teljesítés elmulasztása esetén a Ptk. 6:186. §-a alapján kötbért köteles fizetni.

Késedelmi kötbér: A késedelem minden napjára a nettó vállalkozási díj 0,1 %-a, de legfeljebb 20 napi tétel.

Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben Ajánlattevő a műszaki átadás-átvételi eljárás során a kitűzött póthatáridőre hibásan teljesít, a hiba kiküszöböléséig terjedő időre naponta a nettó vállalkozói díj 0,1%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 20 napi tétel.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése az Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból megszűnik, vagy ellehetetlenül, Ajánlattevő egyszeri meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben a meghiúsulási kötbér összege a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeg.

Jólteljesítési Biztosíték: Ajánlattevő legkésőbb a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásának napján köteles az áfa nélkül számított vállalkozói díj teljes összegére vetített 5% mértékben – az ajánlatában írt módon és formában jólteljesítési biztosítékot nyújtani (utófelülvizsgálati eljárás lezárultát követő 1 hónapig tartó időszakra) ajánlatkérő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdés b) pontjában írtak szerint, a végszámlából történő visszatartás formájában (amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni), illetve a biztosíték teljesíthető az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában, azaz: nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,

pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a Kbt. 134. § (6)-(7) bekezdésben foglalt egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése értelmében az ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

Jótállás: Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Ajánlattevő által vállalt jótállás időtartama az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének időpontjától számított az ajánlatban foglalt időtartam, de minimum 60 hónap.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése értelmében az ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

22.18. Ajánlattevőnek [a cégjegyzésre jogosult(ak)nak] nyilatkoznia kell az ajánlattételi dokumentáció részeként kiadott szerződés-tervezetben foglaltak elfogadásáról.

22.19. Ajánlatkérő az eljárás nyertesével, annak visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte [Kbt. 131. § (4) bekezdése].

22.20. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény előírásai szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

22.21. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

22.22. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja lapján nem nyilvánítja eredménytelenné az eljárást, amennyiben nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.

22.23 Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) bekezdése alapján a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő – és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő – tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72. § szerinti eljárást. Ha az ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony ár vagy költség miatt érvénytelennek bizonyul, az értékelési sorrendben a következő ajánlattevő a helyébe lép és a szükséges bírálati cselekményeket ennek megfelelően kell elvégezni.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 81. § (5) bekezdésére, melynek értelmében az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

22.24. A Kbt. 50. § f) pontja szerint Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen közbeszerzés nem keretmegállapodás kötésére irányul; abban dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására nem kerül sor; és abban elektronikus árlejtés alkalmazására sem kerül sor

22.25. A Kbt. 50. § w) pontja szerint Ajánlatkérő rögzíti, hogy az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

VP3-4.2.2-16

22.26. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét a Kbt. 73. § (5) bekezdésében foglaltakra, hogy tájékozódjon a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezésekről, továbbá a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik lehetővé.

Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről tájékoztatás kérhető:

Adózás:

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Központi Hivatal

cím: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Telefon: +36-1-428-5100

Fax: +36-1-428-5509

Kék szám (mobilhálózatból is hívható): 06-40/42-42-42

Környezetvédelem:

Országos Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főfelügyelőség

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

1539 Budapest, Pf. 675.

Tel.: 1/2249-100

Fax: 1/2249-163

Honlap: www.orszagoszoldhatosag.gov.hu

Egészségvédelem:

Országos Tisztifőorvosi Hivatal

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefonszám: 06-1-476-1100

Fogyatékkal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Telefonszám: 06-1-795-1860

e-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztályának elérhetőségei:

Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postai cím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: 06 80) 204-292; (06 1) 896-3002

Fax: (06 1) 795-0884

Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Nemzetgazdasági Minisztérium Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztályának elérhetőségei:

Székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.

Postai cím: 1369 Budapest, Pf.: 481.

Telefon: (06 1) 896-2902

Fax: (06 1) 795-0880

Email: foglalkoztatasi.felugyeleti-foo@ngm.gov.hu

A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint működik:

Az illetékes Kormányhivatal munkavédelmi/munkaügyi osztályai (elérhetőségeik megtalálhatók a http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=228 valamint a http://www.ommf.gov.hu/index.php?akt_menu=229 oldalakon) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviselőket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

A minisztérium által működtetett **Munkavédelmi Tanácsadó Szolgálat** elérhetőségei:

Telefon: **06-80/204-292**

Email: munkafelugy-info@ngm.gov.hu

Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában és a szerződés teljesítése során ténylegesen résztvevő alvállalkozó vonatkozásában Ajánlatkérő előírja az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét. Nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének napjáig köteles nyilatkozni Ajánlatkérő felé arra vonatkozóan, hogy melyik, az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplő (ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában és a szerződés teljesítése során ténylegesen résztvevő alvállalkozó) végez építőipari kivitelezési tevékenységet, amelynek alapján az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell. Ajánlattevő legkésőbb a munkaterület átadásának napjáig köteles a biztosítani, hogy valamennyi érintett gazdasági szereplő a névjegyzéken szerepeljen, ennek elmaradása esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől elállni és igényt tartani a teljesítési biztosíték teljes összegére.

Felhívjuk szíves figyelmét a jelen ajánlattételi felhívásban foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére, és kérjük, hogy ajánlatát a leírtak figyelembevételével tegye meg.

Budapest, 2017.július 13.



Tisztelettel:

Koch Borászat Kft.
képviseli: Dr. Hargittay Szabolcs
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó